



プラスタウン津森

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	丸亀市津森町字菰池
総区画数	9区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（市道）約5m 分譲地内：（市道）約6m
用途地域	準住居地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパンガス
水道	公営（丸亀市）＜負担金 要＞
排水	下水道 下水道受益者負担金： $m^2 \times 200$ 円 雨水放流負担金：現在の所なし
水路維持管理費	現在の所なし 水路清掃代：現在の所なし 但し、周囲の水路は分譲地内の方で清掃
ゴミステーション	10・11号地の南西側 掃除当番 週1回 交代制 令和7年7月23日より資源ゴミ丸亀市収集開始
自治会	分譲地内で自治会発足（自治会会則あり） 加入厳守 最初に入居された方が自治会長とする。1年で交代制
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜変更-開発許可番号 第47号 令和3年12月17日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立丸亀聖母幼稚園	480～530 m	徒歩	6～7分
	私立しおや保育所	410～460 m	徒歩	6分
	丸亀市立城坤小学校	540～590 m	徒歩	7～8分
	丸亀市立西中学校	1,100～1,150 m	徒歩	14～15分
お買物	マルナカ 丸亀店	1,430～1,480 m	徒歩	18～19分
	ゆめタウン 丸亀	1,590～1,640 m	徒歩	20～21分
病院	篠原記念病院	900～950 m	徒歩	12分
	中山クリニック（小児科あり）	1,300～1,350 m	徒歩	17分
交通機関	ミニバス 塩屋橋停留所	460～510 m	徒歩	6～7分
	JR予讃線 讃岐塩屋駅	1,100～1,150 m	徒歩	14～15分

売主：ロータリーハウスホールディングス㈱

作成日 2025年7月6日